**Název veřejné zakázky: Revitalizace areálu KSÚSV Havlíčkův Brod**

|  |
| --- |
| Technické podmínky a další požadavky zhotovitele k realizaci |

**„Revitalizace areálu KSÚSV CM Havlíčkův Brod (2. letá akce) - část I“**

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace (provedení zateplení a provedení drobných stavebních úprav) stávajících objektu dílen KSÚSV v Havlíčkově Brodě, za účelem úspory energií.

Objekty dotčené revitalizací:

SO 01 – administrativní budova – p. č. 5021

SO 02 – sklad – p. č. 3505

SO 03 – dílny- p. č. 5019

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou i nadále sloužit ke stejným účelům jako před provedením revitalizace. Celkový vzhled objektu se nezmění. Stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Odtokové poměry v řešeném území nebudou stavbou ovlivněny. Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Stavební objekty:

SO 01 – administrativní budova

* z exteriérové strany dojde k demontáži veškerých prvků, umístěných na fasádě objektu
* (osvětlení, kamerový systém, poštovní schránky, čtečky karet), včetně střešních svodů
* 12/2020
* a žlabů, atikového oplechování, dojde k demontáži stávajícího hromosvodu na střeše a
* svislého vedení
* demontáž stávajícího opláštění štítového zdiva z poplastovaných palubek, včetně
* dřevěného roštu a tepelné izolace
* z východní strany dojde k demontáži vstupních dveří
* v 1. podzemním podlaží dojde k demolici stávajícího hygienického zázemí, včetně
* kazetových podhledů
* stávající šťítové zateplení včetně plastových lamel demontováno

SO 02 – sklad

* z exteriérové strany dojde k demontáži veškerých prvků, umístěných na fasádě objektu
* (osvětlení, kamerový systém, poštovní schránky, čtečky karet), včetně střešních svodů
* a žlabů, atikového oplechování, dojde k demontáži stávajícího hromosvodu na střeše a
* svislého vedení
* dřevěné a sklobetonové výplně otvorů vybourány
* ve 2. nadzemním podlaží dojde k drobným stavebním úpravám (vybourání otvorů
* v příčkovém zdivu, vybourání příčkového zdiva)
* vybourána stávající ocelová vrata, včetně části zpevněné asfaltové a betonové plochy
* demontován ocelový přístřešek umístěný nad rampou

SO 03 – dílny

* z exteriérové strany dojde k demontáži veškerých prvků, umístěných na fasádě objektu
* (osvětlení, kamerový systém, poštovní schránky, čtečky karet), včetně střešních svodů
* a žlabů, atikového oplechování, dojde k demontáži stávajícího hromosvodu na střeše a
* svislého vedení
* stávající opláštění ocelové haly kompletně demontováno, včetně zateplení
* zateplení na zděné části objektu z minerální vaty tl.100mm demontováno
* stávající plastová a kovová okna a vrata vybourána

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Objekt SO 01 – provozní budova

* zateplení jednopodlažní části objektu, severní strany třípodlažního objektu a štítových stěn kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.180mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 25mm. Zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m. Do zakládacího profilu na výšku 600mm proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.180mm + požární pás – vodorovný šířky 900mm – z minerální vaty tl.180mm (umístěný nad polystyrenem XPS). Římsa zateplena KZS s obkladem z minerální vaty tl.100mm.
* V důsledku zateplení střešní konstrukce nad jednopodlažní částí objektu a na spojovacím krčku mezi objekty SO 01 a SO 02 dojde k nabetonování stávající atiky o 300mm.
* Ve spojovacím krčku dojde k výměně sklobetonových tvarovek za plastová okna U≤1,0 W(m2K)
* V 1. podzemním podlaží dojde ke změně dispozice stávajícího hygienického zázemí. Namísto hygienického zázemí budou v 1. podzemním podlaží prostory využívány jako sklady.
* Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 40%
* V objektu budou zhotoveny nové rozvody ZTI
* Nově provedeny dešťové svody a žlaby
* Stávající vstupní plastové dveře vyměněny za hliníkové prosklené
* Nad jednopodlažní částí objektu bude zateplena střešní konstrukce pomocí pěnového polystyrenu tl.280mm a následně provedena nová střešní krytina

Objekt SO 02 – sklad

* Zateplení nezateplené části střešní konstrukce stabilizovanými izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl.140mm, včetně provedení nové střešní krytiny – fólie z měkčeného PVC-P s polyesterovou výztužnou vložkou
* Dodatečné zateplení zateplené střešní konstrukce stabilizovanými izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl.280mm, včetně provedení nové střešní krytiny – fólie z měkčeného PVC-P s polyesterovou výztužnou vložkou
* zateplení objektu z polystyrenu EPS tl.180mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 25mm. Zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m. Do zakládacího profilu na výšku 600mm proveden kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.180mm + požární pás – vodorovný šířky 900mm – z minerální vaty tl.180mm (umístěný nad polystyrenem XPS). Římsa zateplena KZS s obkladem z minerální vaty tl.100mm.
* Zateplení stropní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím z minerální vaty tl.140mm
* Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 40%
* Stávající sklobetonové a dřevěné výplně vyměněny za plastová okna a dveře, ocelová vrata za zateplená sekční vrata
* Nově provedeny dešťové svody a žlaby
* Ve 2. nadzemním podlaží bude zhotoveno nové hygienické zázemí – nově zhotovené příčky z pěnosilikátových cihel tl. 150mm, 125mm nebo 100mm.
* Nově zhotoveny rozvody ZTI

V rámci renovace dojde k zateplení obvodových stěn, polystyrénem s tloušťkou teplené izolace 180 mm o deklarovaných vlastnostech lambda 0,039 W/mK. Soklové zdivo bude opatřeno soklovým polystyrénem tl.180mm o deklarovaných vlastnostech lambda 0,034 W/mK. Dále zde budou provedeny nutné požární pásy z minerální vaty tl. 180mm o deklarovaných vlastnostech lambda 0,036 W/mK. Strop ke garážím objektu SO02, označená konstrukce v v PD jako ST1, bude zateplena

ze spodní strany minerální izolací tl.140 mm a deklarovaných vlastnostech 0,036 W/mK. Střecha nad budovou označenou SO02 bude zateplena izolací tl. 140mm a 280mm o deklarovaných vlastnostech l= 0,037 W/mK. Dále dojde i k zateplení střechy krčku mezi budovy SO01 a SO02 a to izolací tl- 280mm o deklarovaných vlastnostech l= 0,037 W/mK

Objekt SO 03 – dílny

* Nově provedeny dešťové svody a žlaby
* Zateplení zděné části objektu z polystyrenu EPS tl.160mm, opatřeným silikonovou

probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 25mm. Zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.020m. Do zakládacího profilu na výšku 600mm proveden kontaktní zateplovací 12/2020 systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm + požární pás – vodorovný šířky 900mm – z minerální vaty tl.160mm (umístěný nad polystyrenem XPS).

* Zateplení jednopodlažní části objektu z polystyrenu EPS tl.160mm, opatřeným

silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním

zateplovacím systémem polystyrenem EPS 25mm. Zakládací profil osazen na

výškové úrovni 0.020m. Do zakládacího profilu na výšku 600mm proveden

kontaktní zateplovací systém s obkladem z polystyrenu XPS tl.160mm + požární

pás – vodorovný šířky 900mm – z minerální vaty tl.160mm (umístěný nad

polystyrenem XPS). Zateplení stávajícího zdiva ukončeno na úrovni +1.875m, na

tuto úroveň navazuje sendvičový panel tl.180mm.

* Na objektu proveden nový obvodový plášť ze sendvičových trapézových panelů tl.

180mm, vyplněné minerální vatou

* Nová střešní konstrukce ze sendvičových trapézových panelů tl. 200mm, vyplněné

minerální vatou. Panely upevněny na pozinkovaných profilech.

* Stávající okenní výplně vyměněny za plastové U≤1,0 W(m2K)
* Stávající ocelová vrata vyměněny za zateplená sekční vrata
* Na střešní konstrukci navrženy prosvětlovací světlíky – obloukové, polykarbonát

10+10 kompozit 16mm, výplně Ug=1,1 W(m2K)

V rámci renovace dojde k zateplení obvodových stěn, polystyrénem s tloušťkou teplené izolace 160 mm o deklarovaných vlastnostech lambda 0,039 W/mK. Soklové zdivo bude opatřeno soklovým polystyrénem tl.160mm o deklarovaných vlastnostech lambda 0,034 W/mK. Dále zde budou provedeny nutné požární pásy z minerální vaty tl. 160mm o deklarovaných vlastnostech lambda 0,036 W/mK. Většina ploch objektu SO03 bude ovšem nově opláštěna izolačními stěnovými panely tl.

180mm vyplněných minerální vatou o deklarovaných vlastnostech lambda 0,042 W/m2K.

Střecha nad objektem SO03 bude zateplena izolací izolačními střešními panely tl. 200mm vyplněných minerální vatou o deklarovaných vlastnostech lambda 0,042 W/m2K.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení- řešené objekty jsou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

* Elektro přípojka
* Vodovodní přípojka
* Kanalizace (splašková)
* Plyn

b) výčet technických a technologických zařízení.

* Větrání šaten v 2.NP:
* Parametry VZD jednotky:
* Vzduchový výkon 800 m3/h
* Dispoziční tlak 300 Pa
* Max příkon ventilátorů 2x2,5 kW/400W
* 12/2020
* Příkon v pracovním bodě 0,8 kW
* Účinnost rekuperace 90 %, max přenášený výkon 29 kW
* elektro ohřev 4,2 kW/ 230V
* Stupeň filtrace G4

Zařízení č. 2: Větrání místnosti sušení bot

* Parametry VZD jednotky:
* Vzduchový výkon 200 m3/h
* Dispoziční tlak 200 Pa
* Max příkon ventilátorů 2x50 W/230W
* Účinnost rekuperace 90 %, max přenášený výkon 2,3 kW
* Jednotka je bez ohřevu
* Stupeň filtrace G4

Navrhovaný zdroj tepla pro objekt SO 01:

Nový zdroj tepla je navržen ze dvou závěsných kondenzačních kotlů s tepelným výkonem 5,4-35 kW, celkový výkon zdroje je 75 kW.

Navrhovaný zdroj tepla pro objekt SO 02-Sklady:

Pro zajištění vytápění jednotlivých prostor je navržen společný plynový kondenzační kotel s výkonem v rozsahu 5,4-35 kW. Odkouření kotle je koaxiálním kouřovodem 80/125 nad střechu objektu.

Navrhovaný zdroj tepla pro objekt SO 03-Dílny:

Zdroj tepla v 1-NP bude přemístěn do dílny, místnost č. 108 místo stávající akumulačního zásobníku TV. Zásobník bude demontován. Na jeho místo bude umístěn plynový kondenzační kotel s ohřevem TV v integrovaném zásobníkovém ohřívače o objemu 40 l se jmenovitým výkonem pro vytápění 28 kW a ohřevem TV 33 kW. U zdroje tepla v 2.NP bude provedena prostá výměna zdroje tepla a ohřevu TV. Stávající plynový kotel a ohřívač TV o objemu 40 l bude demontován a na jeho místo osazen plynový kondenzační kotel s ohřevem TV v integrovaném zásobníkovém ohřívači TV o objemu 40 l se jmenovitým výkonem pro vytápění 20 kW a výkonem pro ohřev TV 24 kW.

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem. Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Délka výstavby je plánována na 14 měsíců.

V případě, že nastanou klimaticky nevhodné podmínky pro provádění stavby, které nebudou v souladu s technologickými předpisy plánovaných prací, budou po dohodě zhotovitele a TDS práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

Zadávací podklady:

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracovala firma Obchodní projekt Jihlava, spol. s.r.o., IČO: 15529428, Ing. Josef Slabý v roce 2020.